

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев



Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019 год в многоквартирном доме №4 по ул. Майора Доставалова в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	12
	Профилактические работы по прочистке лежачков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	12
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	10
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	35 лампочек
	Ремонт замена автомата	1
	Мелкий ремонт проводки	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевывпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Мытье мусорокамер (2шт), контейнеров для сбора ТКО (2шт)		09.07.2019г.
Покос травы		не менее 2 раз
Уборка подвала		март 2019
Смазка замков		06.02.19
Уборка и вывоз КГМ		5 раз
Дератизация		Июль 2019

Текущий ремонт:	
Установка хомута Ø50 на ГВ(теплоузел)	01.03.19
Замена шарового крана Ø15 на ХВ (1шт)	12.04.19
Замена шарового крана Ø15 на ГВ (1шт)	13.04.19
Замена шарового крана Ø15 на сброс ХВ (1шт)	16.04.19
Замена вентиля Ø20 (1шт) ИТП	05.06.19
Сварка штуцера Ø15 на узле ГВ под манометр	05.06.19
Замена вентиля (Ø15) в квартире	10.08.19
Замена шарового крана на ГВ и ХВ в подвале (5шт)	10.08.19
Сварка стояков отопления в подвале	23.09.19
Замена кранов шаровых на стояках отопления в подвале (Ø20 – 3шт, Ø15 – 2шт)	23.09.19
Нарезка резьбы Ø15 на стояке, установка крана Ø15	30.10.19
Ремонт дверных заполнений, установка замков	4 раза
Техническое обслуживание:	
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	05.06.2019
Обслуживание мусоропровода	по графику
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21.11.19
Проверка вентканалов квартир	14.03.2019 доступ обеспечили <u>11</u> квартир 20.09.2019 доступ обеспечили <u>20</u> квартир
Поверка общедомовых приборов учета	1 прибор Август 2019
Прочие работы:	
Установка почтовых ящиков	17.01.19
Установка антивандальных приспособлений на плафоны	18.01.19
Выборочный косметический ремонт	Июль 2019
Ремонт водостока	Июль 2019
Ремонт поручня на входе	16.07.19
Покраска МАФ	Август 2019
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	67 уведомлений
Подготовка к проведению собраний	16.01.19 - 25.01.19
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	9 уведомлений